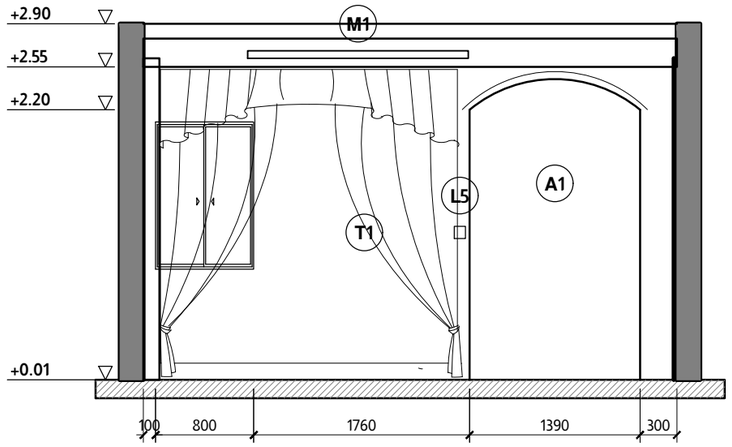
مواصفات ممتازة
PREMIUM SCOPE

1. قشرة خشب جوز طبيعي للتضليع
   SOLID WALNUT VENEER FLUTES
2. مجرى ستائر كهربائي
   MOTORISED CURTAIN TRACK
3. لوحات تحكم ذكية للإضاءة
   SMART LIGHTING KEYPADS, SCENES
4. مكيف مخفي انفرتر
   INVERTER DUCTED SPLIT
5. أرضيات فينيل ممتازة
   PREMIUM SPC FLOORING

كل البنود ضمن النطاق النهائي
ALL IN FINAL SCOPE, ONLY W3A IS AN ALTERNATIVE



C واجهة حائط الشباك
NORTH WINDOW WALL ELEVATION C, ARCH, CURTAINS, BULKHEAD SCALE 1:50

دليل أفكار التصميم

NO.	الفكرة	DESIGN IDEA	SHEETS
1	حائط تلفزيون خشب جوز مضلع كامل الارتفاع بفتحة مضاءة ورف رخامي	FULL HEIGHT FLUTED WALNUT TV WALL, LIT NICHE, MARBLE-LOOK SHELF, LED GRAZING	A1.2 A1.4
2	سقف رئيسي مع تجويف أوسط أغمق وإضاءة مخفية	FIELD +2.78 WITH LIT EDGES, DARK RECESS +2.90, BULKHEAD +2.55	A1.3 A1.4
3	عقد جبس على فتحة الممر وفتحات عرض مقوسة	GYPSUM ARCH ON THE 1390 OPENING, 2 ARCHED DISPLAY NICHES	A0.2 A1.5
4	حائط تخزين مخفي بأبواب ضغط بلون الحائط	HIDDEN STORAGE WALL, PUSH-LATCH DOORS, BI-FOLD DESK DOORS	A1.2 A1.5
5	بديل مايكروسمنت أو جير لحائط التلفزيون	MICROCEMENT OR LIME PLASTER ALTERNATIVE, TV WALL	A1.6 W3A
6	ستائر من السقف للأرض بمجرى كهربائي	CEILING TO FLOOR SHEER + BLACKOUT, MOTORISED TRACK	A0.2 A1.2
7	إضاءة بثلاث طبقات ومشاهد ذكية	THREE LIGHT LAYERS, SMART KEYPAD SCENES	A1.3
8	أرضيات فينيل بلون البلوط فوق البلاط	PREMIUM SPC LIGHT OAK PLANKS OVER TILES, NEW SKIRTING	A1.2 A1.6
9	ركن قهوة عربية داخل الخزائن	ARABIC COFFEE CORNER 900 IN THE STORAGE WALL	A1.2 A1.5
10	حائط مميز زيتي غامق بلمسات نحاسية	DEEP OLIVE ACCENT WALL BEHIND THE SOFA, BRASS ACCENTS	A1.2 A1.5

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية
Engineering Consultancy
arabcreators.co

PROJECT المشروع

صالة سكنية - تصميم داخلي
LIVING ROOM, INTERIOR DESIGN

CLIENT: PRIVATE RESIDENCE
SITE MEASURED 12-10-2026

للمراجعة
CONCEPT A FINAL, FOR REVIEW

SHEET TITLE عنوان اللوحة

دليل أفكار التصميم
DESIGN IDEAS LEGEND

DRAWN BY إعداد
Ahmed Fathy

CHECKED BY مراجعة
-

DATE التاريخ
12-10-2026

SCALE المقياس
1:50 @ A3

DRAWING NO. رقم المستند
ACE-AL-ID-A0.2

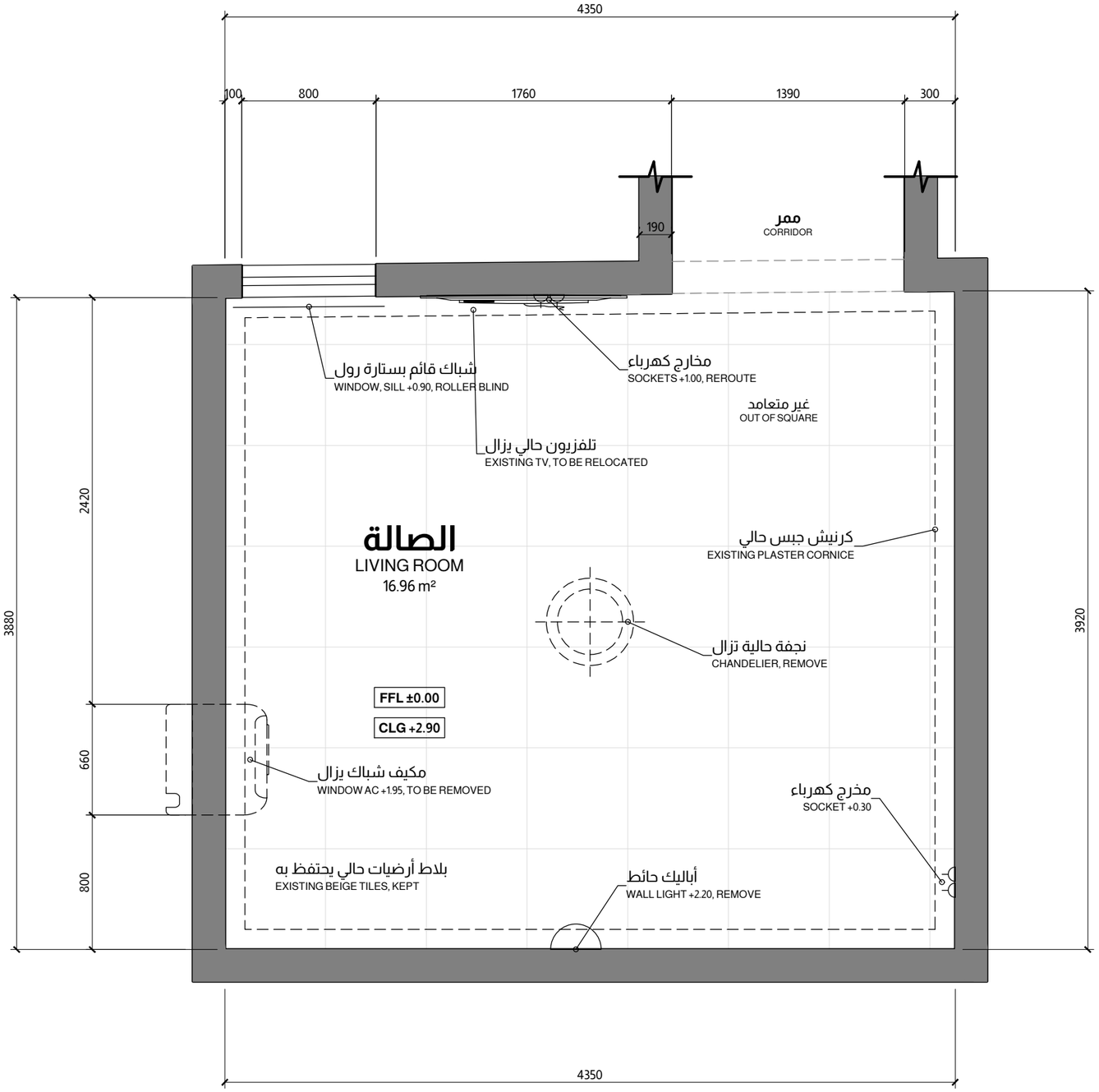
REVISIONS المراجعات

REV	DATE	DESCRIPTION
0	12-10-2026	FIRST ISSUE, CONCEPT A

PROJECTS MANAGER مدير المشاريع
م/ أحمد فتحي

SHEET NO. رقم اللوحة

A0.2



مفتاح الرموز LEGEND

- حائط قائم — EXISTING WALL
- عنصر بالسقف أو أعلى القطع — OVERHEAD OR CEILING ITEM
- مخرج كهرباء مزدوج — DOUBLE SOCKET OUTLET

ملاحظات NOTES

1. الأطوال الداخلية مقاسة بالموقع — INTERNAL LENGTHS MEASURED ON SITE
2. الغرفة غير متعامدة وترسم كما قيست — ROOM OUT OF SQUARE, DRAWN AS MEASURED
3. أبعاد الشباك والمكيف تقريبية من الصور — WINDOW AND AC POSITIONS APPROX. FROM PHOTOS
4. يتحقق من سمك الحوائط عدا الفتحة — VERIFY WALL THICKNESS EXCEPT AT OPENING
5. ارتفاع السقف الحالي ثابت — EXISTING FLAT CEILING, PLASTER CORNICE

الأبعاد بالمليمتر والمناسيب بالمتر
DIMENSIONS IN mm, LEVELS IN m FROM FFL

مقاسات مأخوذة بالموقع 2026-10-12

NORTH

1 المسقط الحالي حسب الرفع
EXISTING PLAN, AS MEASURED ON SITE SCALE 1:30

المبدعون العرب للاستشارات الهندسية
Engineering Consultancy
arabcreators.co

PROJECT / المشروع

صالة سكنية - تصميم داخلي
LIVING ROOM, INTERIOR DESIGN

CLIENT: PRIVATE RESIDENCE
SITE MEASURED 12-10-2026
للمراجعة CONCEPT A FINAL, FOR REVIEW

SHEET TITLE / عنوان اللوحة

المسقط الحالي
EXISTING PLAN

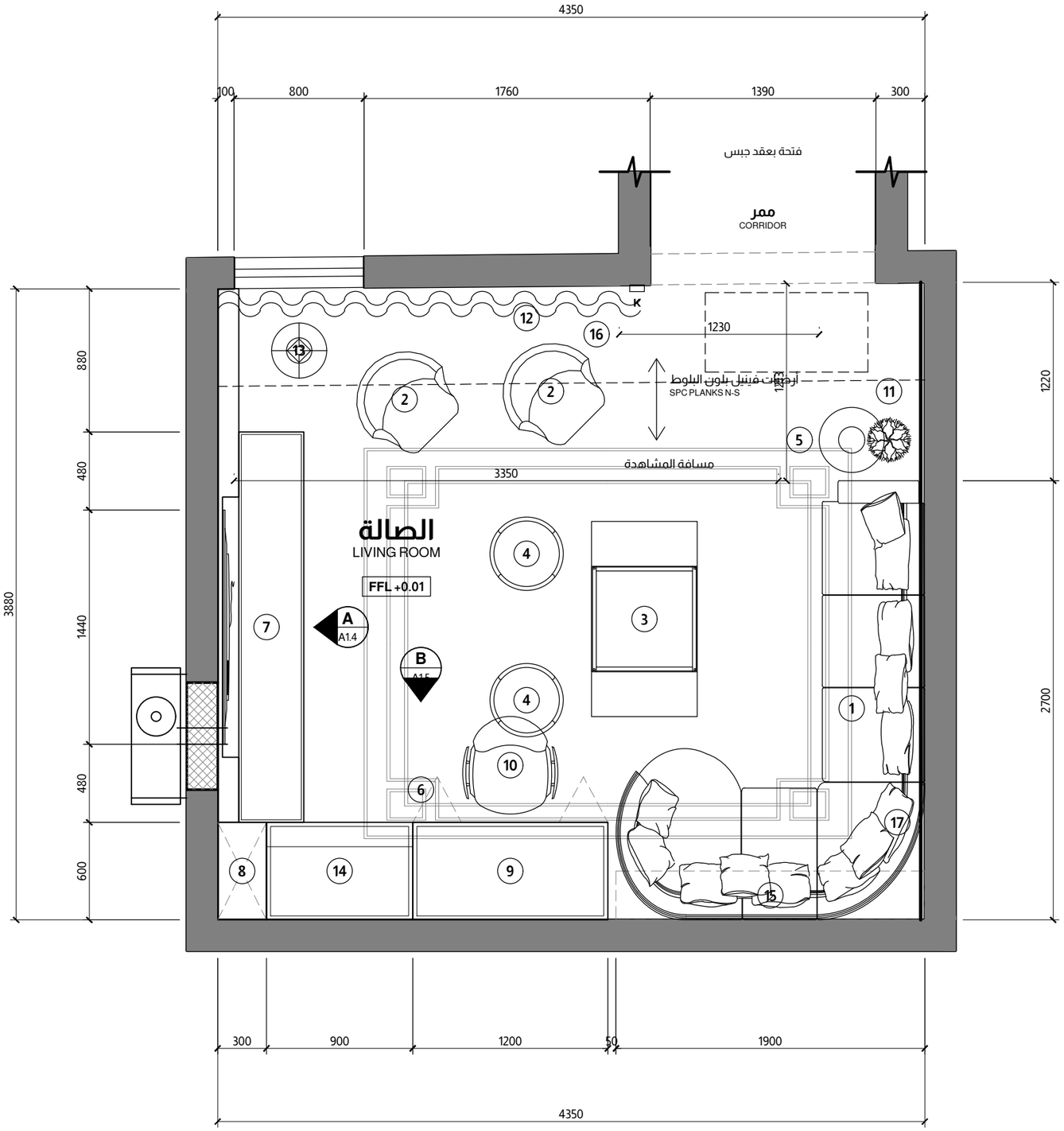
DRAWN BY / إعداد	Ahmed Fathy
CHECKED BY / مراجعة	-
DATE / التاريخ	12-10-2026
SCALE / المقياس	1:30 @ A3
DRAWING NO. / رقم المستند	ACE-AL-ID-A1.1

REVISIONS / المراجعات

REV	DATE	DESCRIPTION
0	12-10-2026	FIRST ISSUE, CONCEPT A

PROJECTS MANAGER / مدير المشاريع
م/ أحمد فتحي

SHEET NO. / رقم اللوحة
A1.1



1 المسقط النهائي بالفرش والأبعاد
FINAL FURNITURE PLAN, CONCEPT A SCALE 1:30

مفتاح الفرش FURNITURE KEY

1	كنبة حرف إل L-SOFA 2700 x 1900
2	كرسي قراءة عدد اثنين READING CHAIR, 2 NO.
3	طاولة وسط COFFEE TABLE 1200 x 650
4	بوف عدد اثنين POUF D450, 2 NO.
5	طاولة جانبية ومصباح SIDE TABLE AND LAMP
6	سجادة RUG 3000 x 2400
7	حائط التلفزيون والكونسول TV WALL, NICHE, CONSOLE 2400
8	خزانة طويلة بأبواب ضغط TALL CUPBOARD, PUSH LATCH
9	مكتب خلف أبواب قابلة للطي DESK NICHE 1200, BI-FOLD DOORS
10	كرسي مكتب DESK CHAIR
11	نبات PLANT
12	ستائر من السقف للأرض SHEER + BLACKOUT, MOTORISED
13	إضاءة أرضية FLOOR LAMP
14	ركن القهوة العربية COFFEE CORNER 900
15	وحدة علوية بفتحات مقوسة UPPER UNIT, 2 ARCHED NICHES
16	لوحة تحكم ذكية SMART KEYPAD +1.20
17	حائط زيتي غامق OLIVE ACCENT WALL
	دهان زيتي غامق DEEP OLIVE PAINT LINE
	بلك هيد ومكيف مخفي أعلى AC BULKHEAD +2.55, DUCTED UNIT ABOVE
	سد فتحة مكيف شباك WINDOW AC OPENING INFILLED, 100 SLEEVE
	وحدة خارجية على كابولي OUTDOOR UNIT ON WALL BRACKET

الأبعاد بالمليمتر والمناسيب بالمتر
DIMENSIONS IN mm, LEVELS IN m FROM FFL

مقاسات مأخوذة بالموقع 2026-10-12

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية
Engineering Consultancy
arabcreators.co

PROJECT المشروع

صالة سكنية - تصميم داخلي
LIVING ROOM, INTERIOR DESIGN

CLIENT: PRIVATE RESIDENCE

SITE MEASURED 12-10-2026

للمراجعة CONCEPT A FINAL, FOR REVIEW

SHEET TITLE عنوان اللوحة

مسقط الفرش
PROPOSED FURNITURE PLAN

DRAWN BY إعداد
Ahmed Fathy

CHECKED BY مراجعة
-

DATE التاريخ
12-10-2026

SCALE المقياس
1:30 @ A3

DRAWING NO. رقم المستند
ACE-AL-ID-A1.2

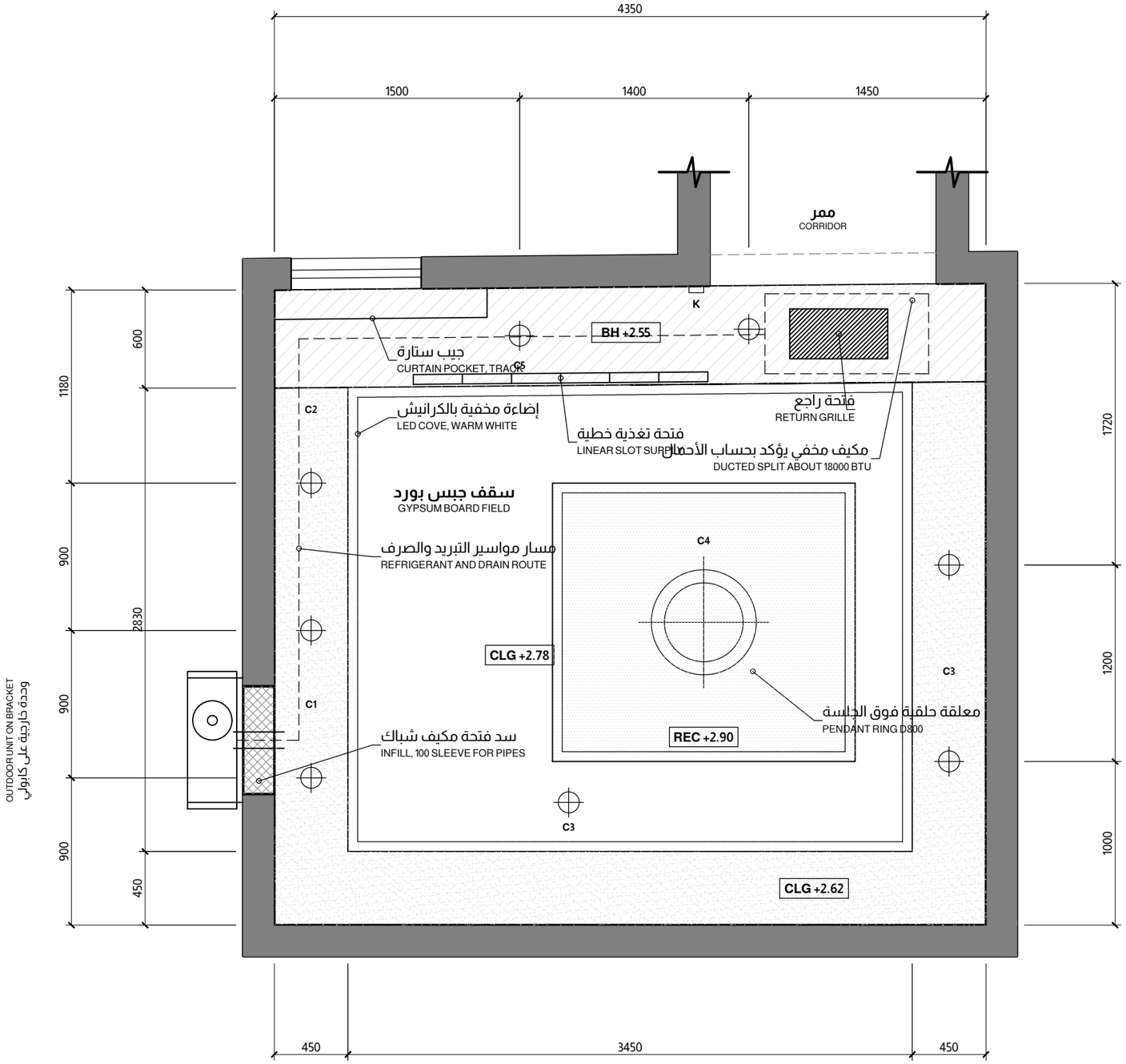
REVISIONS المراجعات

REV	DATE	DESCRIPTION
0	12-10-2026	FIRST ISSUE, CONCEPT A

PROJECTS MANAGER مدير المشاريع
م/ أحمد فتحي

SHEET NO. رقم اللوحة

A1.2



LIGHTING LEGEND — مفتاح الإضاءة

- سبوت لايت عدد ثمانية — LED DOWNLIGHT 3000K, 8 NO.
- معلقة حلقية — RING PENDANT D800
- شريط إضاءة مخفي — LED STRIP 3000K
- تجويف أوسط أغمق — DARK RECESS +2.90
- بلك هيد التكييف — AC BULKHEAD +2.55, SLOT + RETURN

CIRCUITS — دوائر الإضاءة

C1	إضاءة الكرانيش والتجويف — COVE AND RECESS LED
C2	إضاءة حائط التلفزيون — TV WALL GRAZING AND NICHE
C3	سبوت لايت الحوائط — WALL SPOTS, DOWNLIGHTS
C4	المعلقة — RING PENDANT
C5	المكتب والقهوة والفتحات — DESK, COFFEE, NICHES LED
C6	الأباجورات — LAMPS ON SWITCHED SOCKETS

SCENES — المشاهد الذكية

TV	مشاهدة التلفزيون — C1 30%, C2 60%, C6 ON
GST	استقبال الضيوف — C1 C3 C4 100%, C2 50%
WRK	العمل — C3 C5 100%, C1 40%
	لوحة التحكم عند المدخل — KEYPAD AT THE ENTRY JAMB +1.20

1 مسقط السقف المعكوس والإضاءة

REFLECTED CEILING AND LIGHTING PLAN SCALE 1:30

المبدعون العرب للاستشارات الهندسية
Engineering Consultancy
arabcreators.co

PROJECT — المشروع

صالة سكنية - تصميم داخلي

LIVING ROOM, INTERIOR DESIGN

CLIENT: PRIVATE RESIDENCE

SITE MEASURED 12-10-2026

للمراجعة — CONCEPT A FINAL, FOR REVIEW

SHEET TITLE — عنوان اللوحة

السقف المعكوس
REFLECTED CEILING PLAN

DRAWN BY — إعداد	Ahmed Fathy
CHECKED BY — مراجعة	-
DATE — التاريخ	12-10-2026
SCALE — المقياس	1:30 @ A3
DRAWING NO. — رقم المستند	ACE-AL-ID-A1.3

REVISIONS — المراجعات

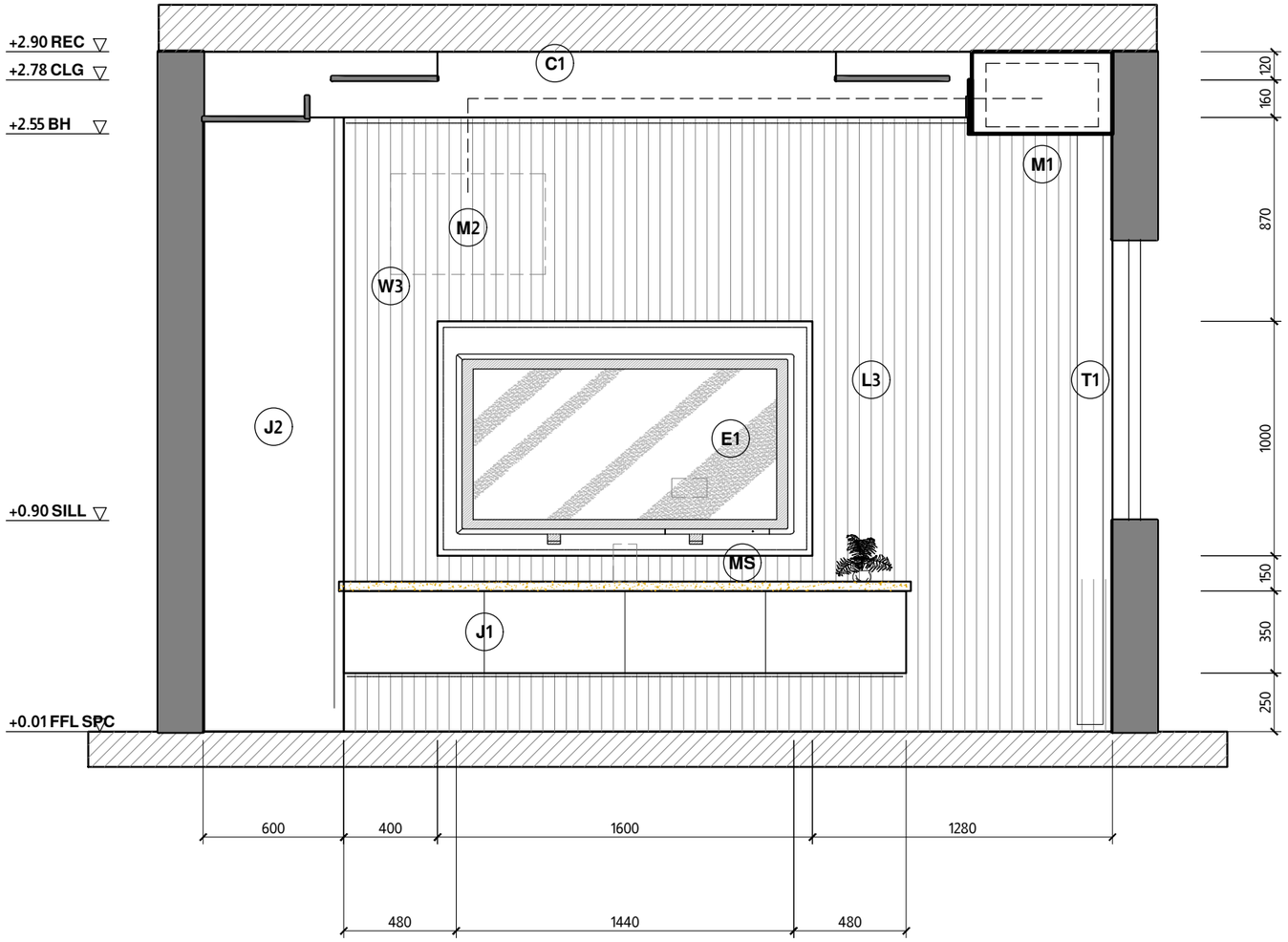
REV	DATE	DESCRIPTION
0	12-10-2026	FIRST ISSUE, CONCEPT A

PROJECTS MANAGER — مدير المشاريع

م/ أحمد فتحي

SHEET NO. — رقم اللوحة

A1.3



A واجهة حائط التلفزيون

TV WALL ELEVATION A, WEST WALL, LOOKING WEST SCALE 1:25

MATERIALS KEY مفتاح المواد

W3	خشب جوز مضلع من الأرض للسقف SOLID WALNUT VENEER FLUTES, FLOOR TO CEILING
J1	كونسول معلق FLOATING CONSOLE 2400 x 400
MS	رف علوي بمظهر الرخام MARBLE-LOOK FLOATING TOP 40
L3	إضاءة مخفية على التضليع LED GRAZING THE FLUTES, NICHE LED
C1	سقف بتجويف أوسط FIELD +2.78, RECESS +2.90
E1	مجرى كابلات مخفي HIDDEN CABLE DUCT, SOCKETS IN NICHE
M1	مكيف مخفي داخل بلك هيد INVERTER DUCTED SPLIT, BULKHEAD +2.55
M2	سد فتحة مكيف شباك AC OPENING INFILL, PIPES IN CAVITY
J2	خزائن الحائط الجنوبي SOUTH STORAGE IN SECTION
T1	ستائر من السقف للأرض CURTAINS IN PROFILE

NOTES ملاحظات

1. تلفزيون مقاس خمسة وستين بوصة
   TV 65 INCH, BOTTOM +0.80
2. فتحة التلفزيون بعمق مائة
   TV NICHE RECESSED 100, LED EDGE
3. الألواح على مرابيع بفراغ للمواسير
   PANELS ON BATTENS, 130 BUILD-OUT

الأبعاد بالمليمتر والمناسيب بالمتر
DIMENSIONS IN mm, LEVELS IN m FROM FFL

مقاسات مأخوذة بالموقع 2026-10-12

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية
Engineering Consultancy
arabcreators.co

PROJECT المشروع

صالة سكنية - تصميم داخلي

LIVING ROOM, INTERIOR DESIGN

CLIENT: PRIVATE RESIDENCE

SITE MEASURED 12-10-2026

للمراجعة CONCEPT A FINAL, FOR REVIEW

SHEET TITLE عنوان اللوحة

واجهة التلفزيون
TV WALL ELEVATION A

DRAWN BY إعداد	Ahmed Fathy
CHECKED BY مراجعة	-
DATE التاريخ	12-10-2026
SCALE المقياس	1:25 @ A3
DRAWING NO. رقم المستند	ACE-AL-ID-A1.4

REVISIONS المراجعات

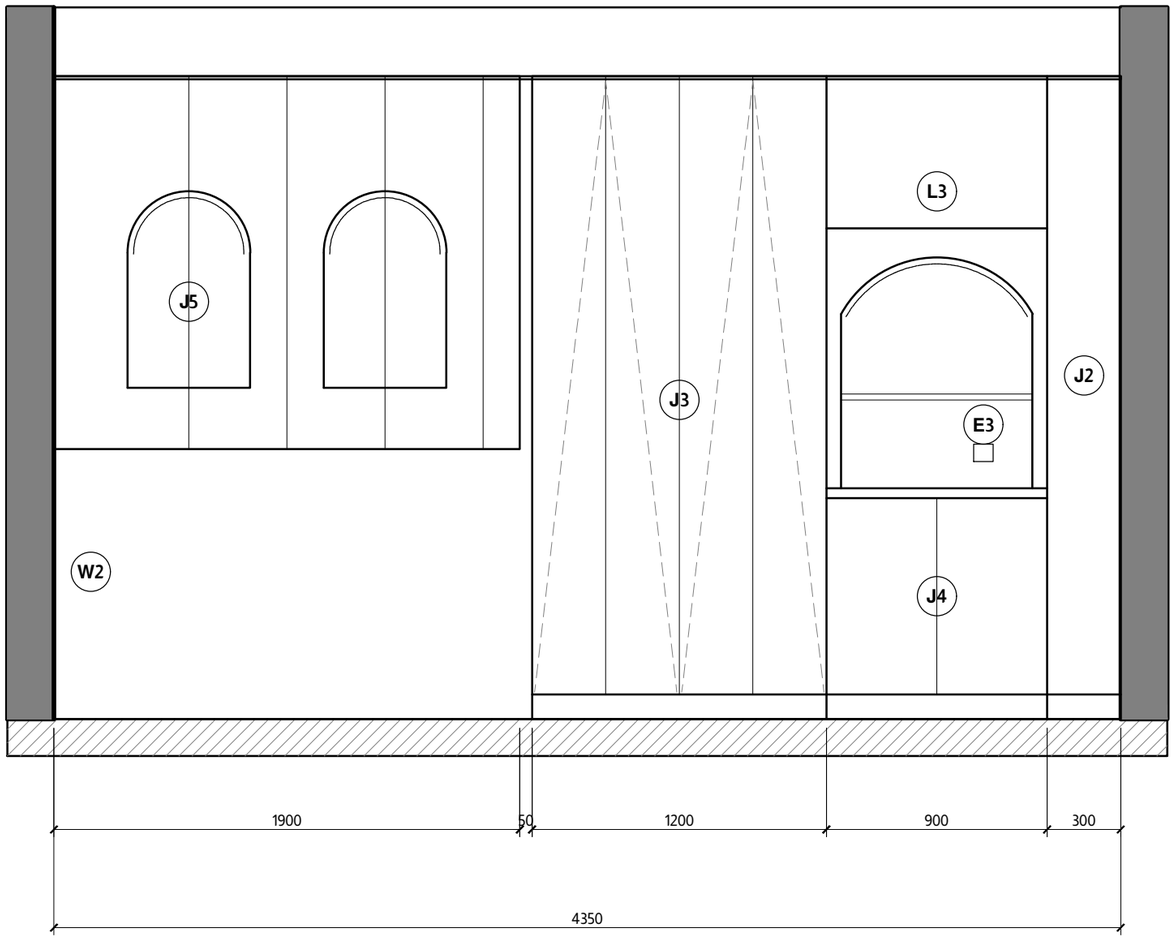
REV	DATE	DESCRIPTION
0	12-10-2026	FIRST ISSUE, CONCEPT A

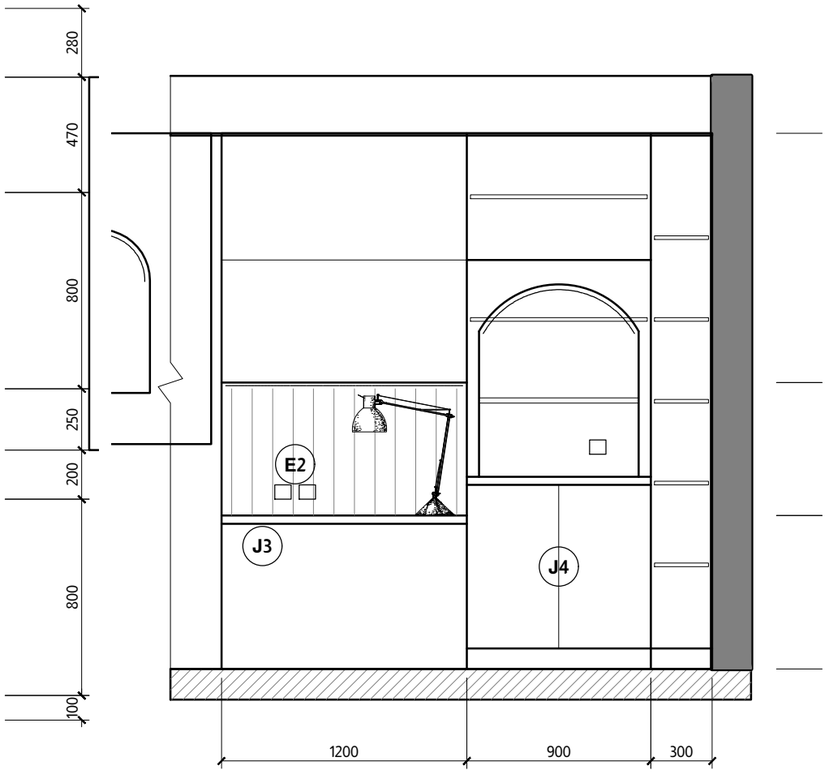
PROJECTS MANAGER مدير المشاريع

م/ أحمد فتحي

SHEET NO. رقم اللوحة

A1.4





B واجهة حائط التخزين مغلقة
STORAGE WALL B, SOUTH, CLOSED SCALE 1:25

B1 المكتب والقهوة مفتوحة
DESK AND COFFEE OPEN SCALE 1:30

مفتاح المواد
MATERIALS KEY

أبواب ضغط بلون الحائط بدون مقابض
J2 PUSH-LATCH DOORS PAINTED WALL COLOUR

أبواب قابلة للطي أمام المكتب
J3 BI-FOLD DOORS, DESK TOP +0.75

ركن قهوة بسطح كوارتز وإضاءة
J4 COFFEE CORNER 900, QUARTZ TOP +0.90, E3 SOCKET

فتحات عرض مقوسة بإضاءة
J5 TWO ARCHED DISPLAY NICHES, LED

حائط زيتي غامق بلمسات نحاسية
W2 DEEP OLIVE ACCENT WALL, BRASS TRIMS

شريط إضاءة مخفي
L3 LED IN NICHES AND UNDER UPPER UNITS

مقاسات مأخوذة بالموقع 2026-10-12

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية
Engineering Consultancy
arabcreators.co

PROJECT المشروع

صالة سكنية - تصميم داخلي
LIVING ROOM, INTERIOR DESIGN

CLIENT: PRIVATE RESIDENCE

SITE MEASURED 12-10-2026

للمراجعة
CONCEPT A FINAL, FOR REVIEW

SHEET TITLE عنوان اللوحة

واجهة التخزين
STORAGE AND DESK WALL B

DRAWN BY إعداد
Ahmed Fathy

CHECKED BY مراجعة
-

DATE التاريخ
12-10-2026

SCALE المقياس
1:25 @ A3

DRAWING NO. رقم المستند
ACE-AL-ID-A1.5

REVISIONS المراجعات

REV	DATE	DESCRIPTION
0	12-10-2026	FIRST ISSUE, CONCEPT A

PROJECTS MANAGER مدير المشاريع
م/ أحمد فتحي

SHEET NO. رقم اللوحة

A1.5

جدول التشطيبات والمواد

CODE	البند	ITEM	MATERIAL AND FINISH	LOCATION
F1	الأرضيات	FLOOR	PREMIUM SPC RIGID VINYL 6 mm LIGHT OAK PLANK, 0.55 WEAR LAYER, ON EXISTING TILES, PLANKS N-S	WHOLE ROOM
SK	الوزرة	SKIRTING	NEW MDF 80 HIGH, PAINTED WALL COLOUR, SHADOW GAP	PERIMETER
W1	الحوائط	WALLS	PREMIUM EMULSION MATT, WARM GREIGE	NORTH, SOUTH
W2	حائط مميز	ACCENT WALL	DEEP OLIVE GREEN MATT, BRASS TRIMS AND BRASS PICTURE LIGHT	EAST WALL
W3	حائط التلفزيون	TV WALL	SOLID WALNUT VENEER FLUTES 25 ON MDF, OIL FINISH, FLOOR TO CEILING, LIT TV NICHE	WEST WALL
W3A	بديل حائط التلفزيون	ALTERNATIVE	MICROCEMENT OR LIME PLASTER, WARM GREY, ALTERNATIVE ONLY	WEST WALL
J1	كونسول معلق	CONSOLE	WALNUT 2400 x 400, PUSH OPEN, MARBLE-LOOK SINTERED STONE TOP 40	WEST WALL
J2	خزائن مخفية	STORAGE WALL	FULL HEIGHT, HANDLE-LESS PUSH-LATCH DOORS PAINTED WALL COLOUR, SOFT CLOSE	SOUTH WALL
J3	المكتب	DESK NICHE	BI-FOLD DOORS, WALNUT TOP 40 AT +0.75, UPPER UNITS FROM +1.40, LED	SOUTH WALL
J4	ركن القهوة	COFFEE CORNER	NICHE 900, QUARTZ TOP AT +0.90, ARCHED HEAD, UPPER SHELF, LED, SOCKET	SOUTH WALL
J5	فتحات العرض	DISPLAY NICHES	TWO ARCHED NICHES IN THE UPPER UNIT, LIME PLASTER FINISH, LED	ABOVE SOFA
A1	العقد	ARCH	GYPSUM ARCHED HEAD TO THE 1390 OPENING, SPRING +2.20, PLASTER FINISH	NORTH OPENING
C1	السقف	CEILING	GYPSUM BOARD 12.5, FIELD +2.78 WITH LIT EDGES, COVE +2.62	WHOLE ROOM
C2	تجويف السقف	RECESS	CENTRAL RECESS TO +2.90, DARKER WARM TONE	CENTRE
L1	سبوت لايت	DOWNLIGHTS	LED 7W 3000K CRI 90, ANTI GLARE, WALL SPOTS, 8 NO.	AS RCP
L2	معلقة	PENDANT	RING PENDANT D800, DIMMABLE	OVER SEATING
L3	شريط إضاءة	LED STRIP	LED 3000K IN ALU PROFILE: COVE, RECESS, FLUTE GRAZING, NICHES, DESK	AS SHOWN
L4	أباجورات	LAMPS	DESK LAMP, FLOOR LAMP, TABLE LAMP ON SWITCHED SOCKETS	AS PLAN
L5	التحكم	CONTROL	SMART LIGHTING KEYPADS, SCENES TV, GUESTS, WORK	ENTRY JAMB
T1	الستائر	CURTAINS	CEILING TO FLOOR SHEER + BLACKOUT, MOTORISED DOUBLE TRACK IN POCKET	NORTH WALL
E1	كهرباء التلفزيون	TV POWER	SOCKETS + HDMI + DATA IN THE NICHE, DUCT TO CONSOLE	WEST WALL
E2	كهرباء المكتب	DESK POWER	2 SOCKETS + USB + DATA AT +0.83	DESK NICHE
E3	كهرباء القهوة	COFFEE POWER	SOCKET FOR COFFEE MACHINE AT +1.05	COFFEE CORNER
M1	التكييف	AIR CONDITIONING	INVERTER CONCEALED DUCTED SPLIT ABOUT 18000 BTU, SLOT + RETURN, BY LOAD CALC	NORTH BULKHEAD
M2	سد فتحة المكيف	AC INFILL	REMOVE WINDOW AC, BLOCKWORK INFILL, PLASTER, 100 SLEEVE FOR PIPES	WEST WALL
M3	الوحدة الخارجية	OUTDOOR UNIT	GALVANISED WALL BRACKET OUTSIDE, DRAIN TO APPROVED POINT	OUTSIDE WEST

GENERAL NOTES — ملاحظات عامة

1. يتحقق المقاول من جميع المقاسات بالموقع قبل التصنيع
   VERIFY ALL SIZES ON SITE BEFORE FABRICATION
2. عينات المواد تعتمد قبل التوريد
   MATERIAL SAMPLES TO BE APPROVED BEFORE ORDER
3. مكيف مخفي يؤكد بحساب الأحمال
   INVERTER DUCTED SPLIT ABOUT 18000 BTU, CONFIRM BY LOAD CALC
4. كل البنود ضمن النطاق النهائي
   ALL ITEMS IN FINAL SCOPE, ONLY W3A IS AN ALTERNATIVE

مقاسات مأخوذة بالموقع 2026-10-12

فهرس اللوحات

NO.	اللوحة	SHEET	SCALE
A0.2	دليل أفكار التصميم	DESIGN IDEAS LEGEND	1:50 @ A3
A1.1	المسقط الحالي	EXISTING PLAN	1:30 @ A3
A1.2	مسقط الفرش	PROPOSED FURNITURE PLAN	1:30 @ A3
A1.3	السقف المعكوس	REFLECTED CEILING PLAN	1:30 @ A3
A1.4	واجهة التلفزيون	TV WALL ELEVATION A	1:25 @ A3
A1.5	واجهة التخزين	STORAGE AND DESK WALL B	1:25 @ A3
A1.6	جدول التشطيبات	FINISHES SCHEDULE	NTS
A2.1	الخيار الأول	OPTION 1, FINAL	1:30 @ A3
A2.2	الخيار الثاني	OPTION 2, DESK AT WINDOW	1:30 @ A3
A2.3	الخيار الثالث	OPTION 3, U MAJLIS	1:30 @ A3
A2.4	الخيار الرابع	OPTION 4, MIRRORED	1:30 @ A3
A2.5	الخيار الخامس	OPTION 5, HOME OFFICE	1:30 @ A3
A2.6	الخيار السادس	OPTION 6, MAJLIS LOUNGE	1:30 @ A3

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية
Engineering Consultancy
arabcreators.co

PROJECT — المشروع

صالة سكنية - تصميم داخلي

LIVING ROOM, INTERIOR DESIGN

CLIENT: PRIVATE RESIDENCE

SITE MEASURED 12-10-2026

للمراجعة

CONCEPT A FINAL, FOR REVIEW

SHEET TITLE — عنوان اللوحة

جدول التشطيبات
FINISHES SCHEDULE

DRAWN BY — إعداد: Ahmed Fathy

CHECKED BY — مراجعة: -

DATE — التاريخ: 12-10-2026

SCALE — المقياس: NTS

DRAWING NO. — رقم المستند: ACE-AL-ID-A1.6

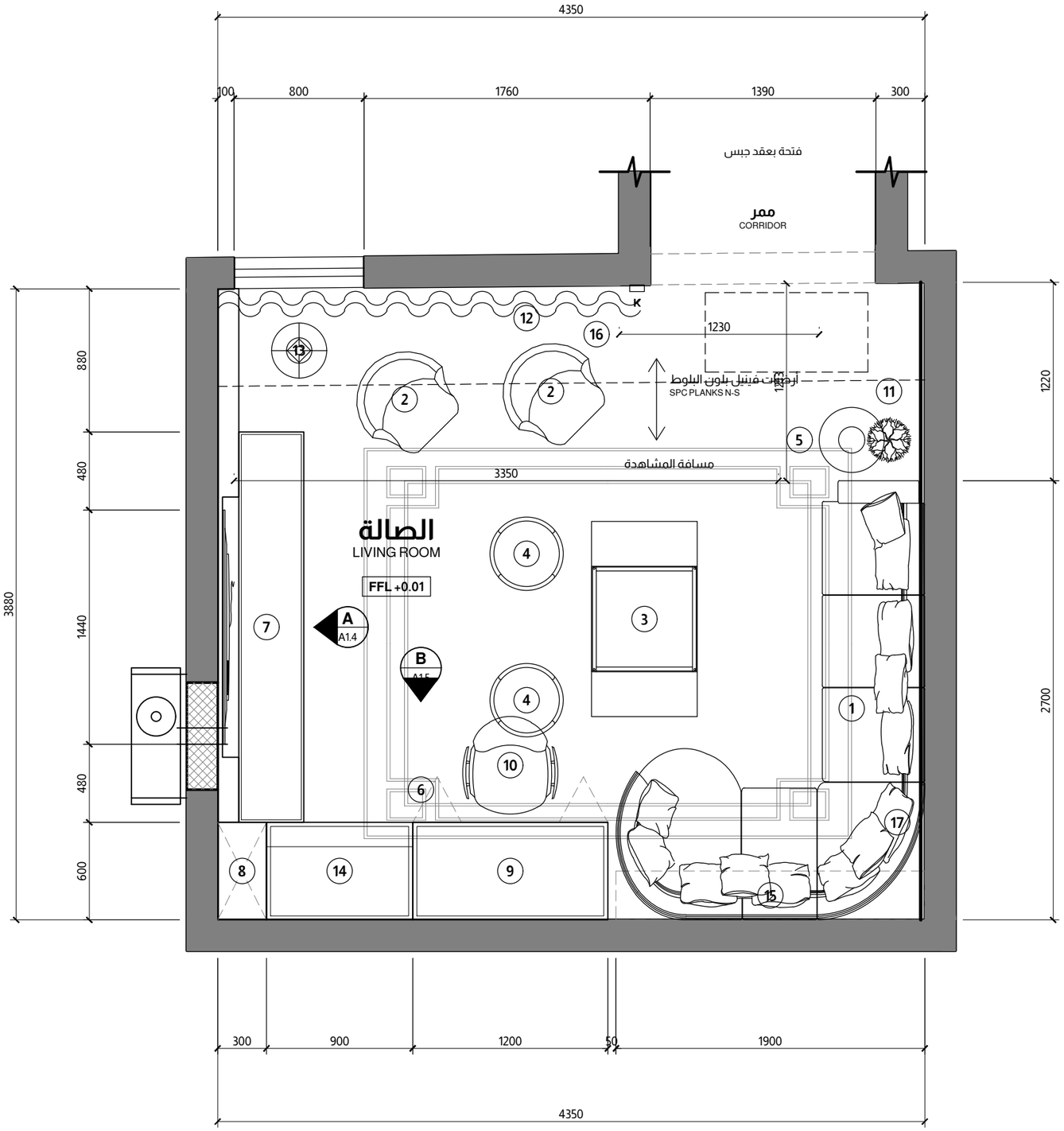
REVISIONS — المراجعات

REV	DATE	DESCRIPTION
0	12-10-2026	FIRST ISSUE, CONCEPT A

PROJECTS MANAGER — مدير المشاريع: م/ أحمد فتحي

SHEET NO. — رقم اللوحة

A1.6



وصف الخيار OPTION SUMMARY

FINAL: TV ON THE WEST WALL, L-SOFA EAST, HIDDEN STORAGE SOUTH

المقاعد ستة ومعها بوف عدد اثنين
SEATS 4 ON L-SOFA + 2 CHAIRS + 2 POUFS

تخزين بطول الحائط الجنوبي مع ركن قهوة
STORAGE FULL SOUTH WALL + COFFEE CORNER

المكتب خلف أبواب قابلة للطي
DESK NICHE BEHIND BI-FOLD DOORS

ميزة: لا انعكاس على الشاشة ومسار دخول واسع
PRO: NO GLARE, 1200 CLEAR ENTRY PATH

عيب: المكتب بعيد عن الشباك
CON: DESK AWAY FROM DAYLIGHT

مفتاح الفرش KEY

1	كنبة أو جلسة SOFA OR MAJLIS SEATING
2	كرسي جانبي ACCENT CHAIR
3	طاولة وسط COFFEE TABLE
4	بوف OTTOMAN
5	طاولة جانبية SIDE TABLE
6	سجادة RUG
7	وحدة التلفزيون TV AND MEDIA UNIT
8	خزائن STORAGE
9	مكتب DESK
10	كرسي مكتب DESK CHAIR
11	نبات PLANT
12	ستائر CURTAINS

ممر حركة لا يقل عن ثمانمائة
CLEAR CIRCULATION 800 MIN.

بلك هيد ومكيف مخفي أعلى
AC BULKHEAD +2.55, DUCTED UNIT ABOVE

سد فتحة مكيف شباك
WINDOW AC OPENING INFILLED, 100 SLEEVE

وحدة خارجية على كابولي
OUTDOOR UNIT ON WALL BRACKET

1 الخيار الأول
OPTION 1, FINAL SCALE 1:30

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية
Engineering Consultancy
arabcreators.co

PROJECT المشروع

صالة سكنية - تصميم داخلي
LIVING ROOM, INTERIOR DESIGN

CLIENT: PRIVATE RESIDENCE

SITE MEASURED 12-10-2026

للمراجعة
CONCEPT A FINAL, FOR REVIEW

SHEET TITLE عنوان اللوحة

الخيار الأول
OPTION 1, FINAL

DRAWN BY إعداد	Ahmed Fathy
CHECKED BY مراجعة	-
DATE التاريخ	12-10-2026
SCALE المقياس	1:30 @ A3
DRAWING NO. رقم المستند	ACE-AL-ID-A2.1

REVISIONS المراجعات

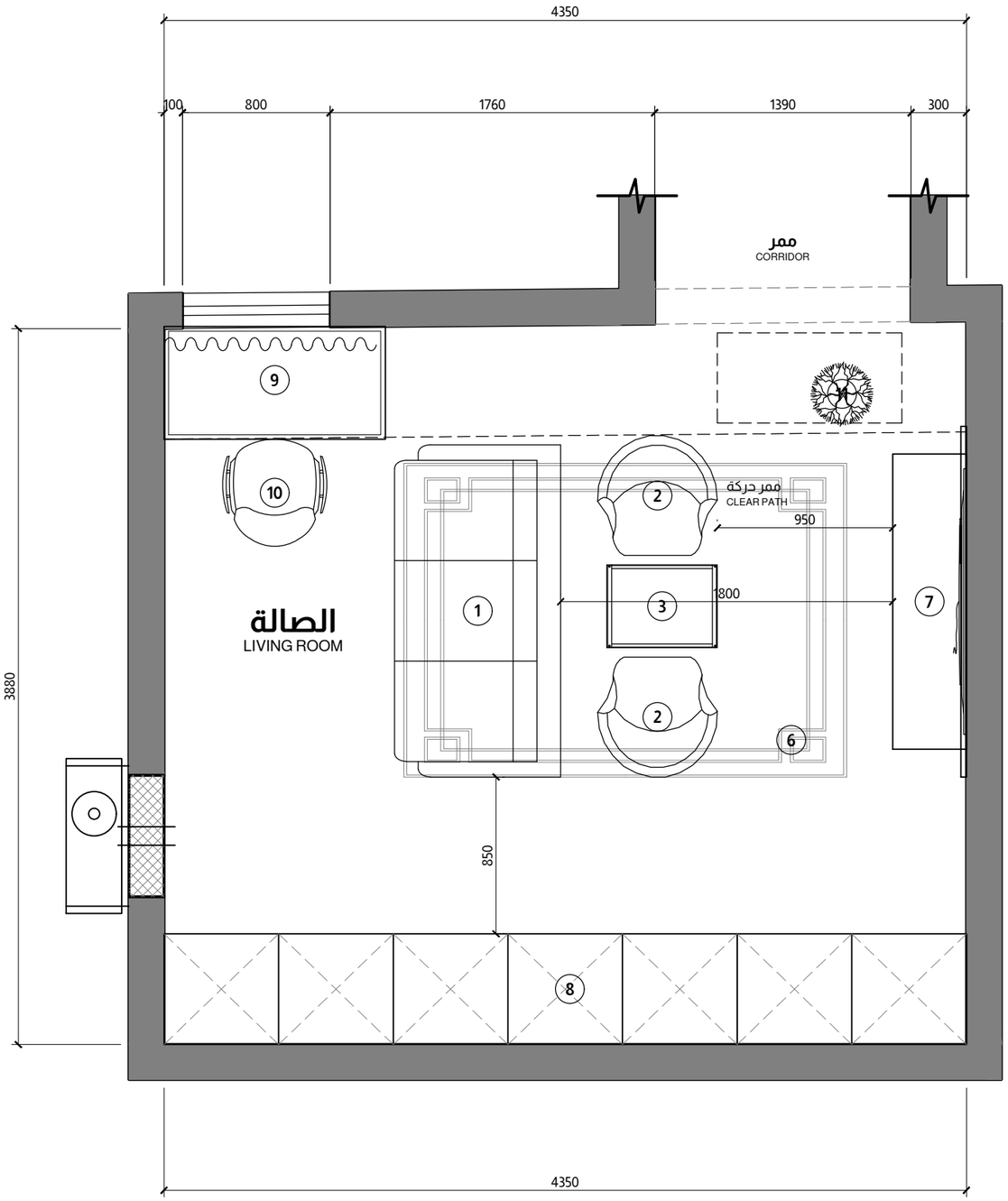
REV	DATE	DESCRIPTION
0	12-10-2026	FIRST ISSUE, CONCEPT A

PROJECTS MANAGER مدير المشاريع

م/ أحمد فتحي

SHEET NO. رقم اللوحة

A2.1



OPTION SUMMARY وصف الخيار

DESK UNDER THE WINDOW, FULL LENGTH STORAGE, TV ON THE EAST WALL

المقاعد خمسة ومقعد مكتب
SEATS 5 + DESK CHAIR

التخزين بطول الحائط الجنوبي كاملا
STORAGE 4.35 m, SOUTH WALL

المكتب تحت الشباك بإضاءة طبيعية
DESK 1200 UNDER THE WINDOW

ميزة: أكبر تخزين وإضاءة طبيعية للمكتب
PRO: MOST STORAGE, DAYLIGHT AT DESK

عيب: مسافة المشاهدة أقصر
CON: VIEWING DISTANCE ABOUT 1.8 m

KEY مفتاح الفرش

1	كنبة أو جلسة SOFA OR MAJLIS SEATING
2	كرسي جانبي ACCENT CHAIR
3	طاولة وسط COFFEE TABLE
4	بوف OTTOMAN
5	طاولة جانبية SIDE TABLE
6	سجادة RUG
7	وحدة التلفزيون TV AND MEDIA UNIT
8	خزائن STORAGE
9	مكتب DESK
10	كرسي مكتب DESK CHAIR
11	نبات PLANT
12	ستائر CURTAINS
	ممر حركة لا يقل عن ثمانمائة CLEAR CIRCULATION 800 MIN.
- - -	بلك هيد ومكيف مخفي أعلى AC BULKHEAD +2.55, DUCTED UNIT ABOVE
	سد فتحة مكيف شباك WINDOW AC OPENING INFILLED, 100 SLEEVE
	وحدة خارجية على كابولي OUTDOOR UNIT ON WALL BRACKET

NORTH

2 الخيار الثاني
OPTION 2, DESK AT WINDOW SCALE 1:30

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية
Engineering Consultancy
arabcreators.co

PROJECT المشروع

صالة سكنية - تصميم داخلي
LIVING ROOM, INTERIOR DESIGN

CLIENT: PRIVATE RESIDENCE

SITE MEASURED 12-10-2026

للمراجعة
CONCEPT A FINAL, FOR REVIEW

SHEET TITLE عنوان اللوحة

الخيار الثاني
OPTION 2, DESK AT WINDOW

DRAWN BY إعداد
Ahmed Fathy

CHECKED BY مراجعة
-

DATE التاريخ
12-10-2026

SCALE المقياس
1:30 @ A3

DRAWING NO. رقم المستند
ACE-AL-ID-A2.2

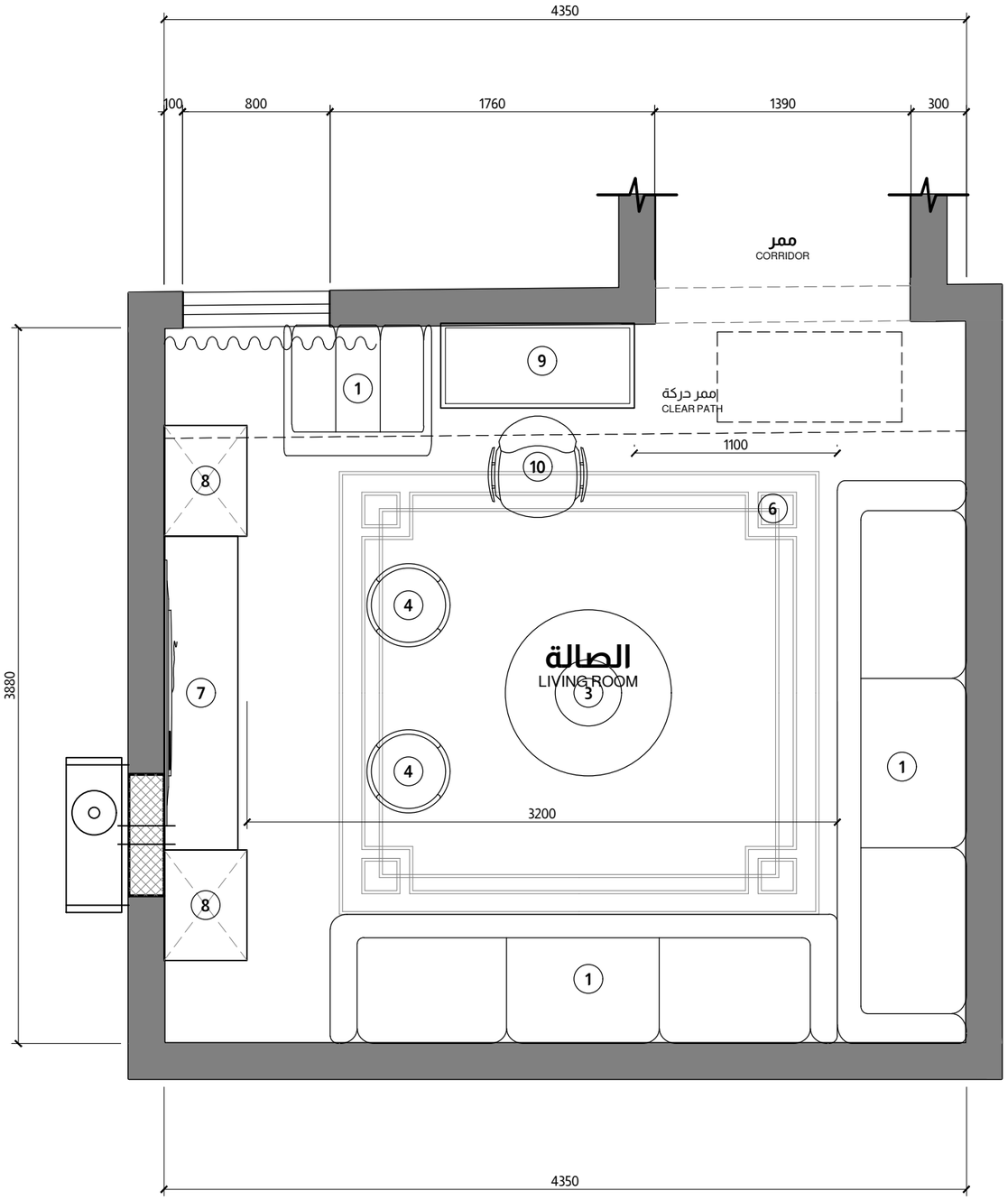
REVISIONS المراجعات

REV	DATE	DESCRIPTION
0	12-10-2026	FIRST ISSUE, CONCEPT A

PROJECTS MANAGER مدير المشاريع
م/ أحمد فتحي

SHEET NO. رقم اللوحة

A2.2



وصف الخيار OPTION SUMMARY

U-SHAPED MAJLIS AROUND A LARGE RUG, TV ON THE WEST WALL

المقاعد من ثمانية إلى تسعة ضيوف
SEATS 8 TO 9 GUESTS + 2 POUFS

خزانتان صغيرتان بجانب التلفزيون
STORAGE 2 CABINETS 600 + MEDIA CONSOLE

مكتب نحيف بجانب فتحة الممر
SLIM DESK 1050 x 450, CORRIDOR SIDE

ميزة: أكبر عدد للضيوف
PRO: MOST GUEST SEATS

عيب: تخزين قليل وجلسة منخفضة
CON: LITTLE STORAGE, LOW SEATING

مفتاح الفرش KEY

1	كنبة أو جلسة SOFA OR MAJLIS SEATING
2	كرسي جانبي ACCENT CHAIR
3	طاولة وسط COFFEE TABLE
4	بوف OTTOMAN
5	طاولة جانبية SIDE TABLE
6	سجادة RUG
7	وحدة التلفزيون TV AND MEDIA UNIT
8	خزائن STORAGE
9	مكتب DESK
10	كرسي مكتب DESK CHAIR
11	نبات PLANT
12	ستائر CURTAINS

ممر حركة لا يقل عن ثمانمائة
CLEAR CIRCULATION 800 MIN.

بلك هيد ومكيف مخفي أعلى
AC BULKHEAD +2.55, DUCTED UNIT ABOVE

سد فتحة مكيف شباك
WINDOW AC OPENING INFILLED, 100 SLEEVE

وحدة خارجية على كابولي
OUTDOOR UNIT ON WALL BRACKET

NORTH

3 الخيار الثالث
OPTION 3, U MAJLIS SCALE 1:30

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية
Engineering Consultancy
arabcreators.co

PROJECT المشروع

صالة سكنية - تصميم داخلي
LIVING ROOM, INTERIOR DESIGN

CLIENT: PRIVATE RESIDENCE

SITE MEASURED 12-10-2026

للمراجعة
CONCEPT A FINAL, FOR REVIEW

SHEET TITLE عنوان اللوحة

الخيار الثالث
OPTION 3, U MAJLIS

DRAWN BY إعداد
Ahmed Fathy

CHECKED BY مراجعة
-

DATE التاريخ
12-10-2026

SCALE المقياس
1:30 @ A3

DRAWING NO. رقم المستند
ACE-AL-ID-A2.3

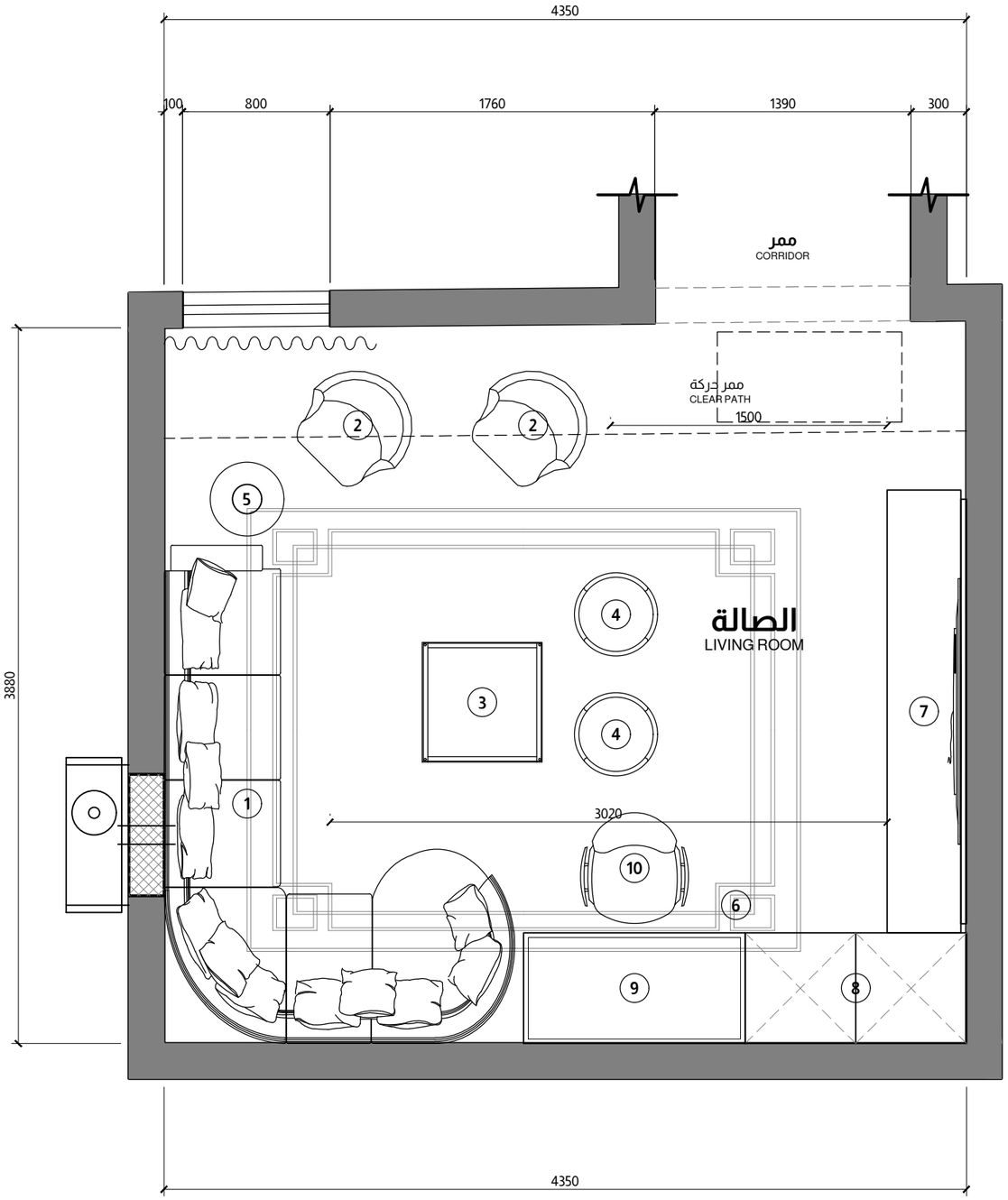
REVISIONS المراجعات

REV	DATE	DESCRIPTION
0	12-10-2026	FIRST ISSUE, CONCEPT A

PROJECTS MANAGER مدير المشاريع
م/ أحمد فتحي

SHEET NO. رقم اللوحة

A2.3



وصف الخيار OPTION SUMMARY

MIRRORED: TV ON THE EAST WALL, L-SOFA ON THE WEST WALL

المقاعد ستة ومعها بوف عدد اثنين
SEATS 4 ON L-SOFA + 2 CHAIRS + 2 POUFS

طول التخزين مترين وأربعين بما فيها المكتب
STORAGE 2.40 m INCL. DESK NICHE

المكتب في الخزائن جهة الشرق
DESK NICHE ON THE SOUTH WALL, EAST END

ميزة: كراسي القراءة بجانب الشباك
PRO: READING CHAIRS AT THE WINDOW

عيب: التلفزيون بجانب مدخل الممر
CON: TV WALL NEXT TO THE ENTRY

مفتاح الفرش KEY

1	كنبة أو جلسة SOFA OR MAJLIS SEATING
2	كرسي جانبي ACCENT CHAIR
3	طاولة وسط COFFEE TABLE
4	بوف OTTOMAN
5	طاولة جانبية SIDE TABLE
6	سجادة RUG
7	وحدة التلفزيون TV AND MEDIA UNIT
8	خزائن STORAGE
9	مكتب DESK
10	كرسي مكتب DESK CHAIR
11	نبات PLANT
12	ستائر CURTAINS
	ممر حركة لا يقل عن ثمانمائة CLEAR CIRCULATION 800 MIN.
- - -	بلك هيد ومكيف مخفي أعلى AC BULKHEAD +2.55, DUCTED UNIT ABOVE
	سد فتحة مكيف شباك WINDOW AC OPENING INFILLED, 100 SLEEVE
	وحدة خارجية على كابولي OUTDOOR UNIT ON WALL BRACKET

NORTH

4 الخيار الرابع
OPTION 4, MIRRORED SCALE 1:30

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية
Engineering Consultancy
arabcreators.co

PROJECT المشروع

صالة سكنية - تصميم داخلي
LIVING ROOM, INTERIOR DESIGN

CLIENT: PRIVATE RESIDENCE

SITE MEASURED 12-10-2026

للمراجعة
CONCEPT A FINAL, FOR REVIEW

SHEET TITLE عنوان اللوحة

الخيار الرابع
OPTION 4, MIRRORED

DRAWN BY إعداد
Ahmed Fathy

CHECKED BY مراجعة
-

DATE التاريخ
12-10-2026

SCALE المقياس
1:30 @ A3

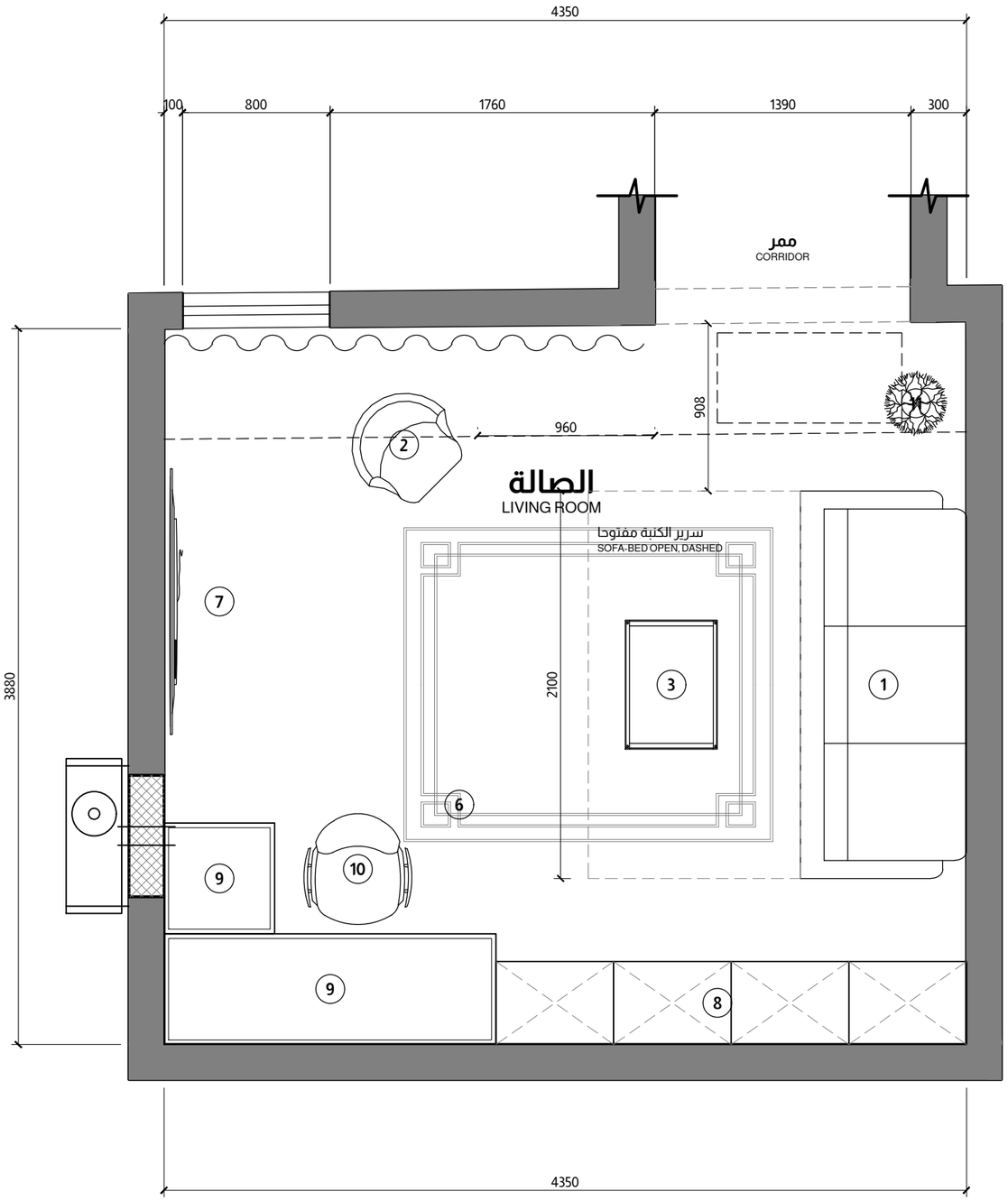
DRAWING NO. رقم المستند
ACE-AL-ID-A2.4

REVISIONS المراجعات

REV	DATE	DESCRIPTION
0	12-10-2026	FIRST ISSUE, CONCEPT A

PROJECTS MANAGER مدير المشاريع
م/ أحمد فتحي

SHEET NO. رقم اللوحة
A2.4
11 / 13



وصف الخيار
OPTION SUMMARY

HOME OFFICE PRIORITY: L-DESK SW CORNER, SOFA-BED EAST, TV WEST

المقاعد أربعة ومقعد مكتب
SEATS 3 SOFA-BED + 1 CHAIR + DESK

تخزين منخفض بطول مترين ونصف
LOW STORAGE 2.55 m + OPEN SHELVES ABOVE

مكتب حرف إل في الركن الجنوبي الغربي
L-DESK 1800 x 1200, SW CORNER

ميزة: مكتب كبير وكنبة سرير للضيوف
PRO: LARGE DESK, GUEST BED

عيب: جلوس أقل للضيوف
CON: FEWER SEATS

مفتاح الفرش
KEY

1	كنبة أو جلسة SOFA OR MAJLIS SEATING
2	كرسي جانبي ACCENT CHAIR
3	طاولة وسط COFFEE TABLE
4	بوف OTTOMAN
5	طاولة جانبية SIDE TABLE
6	سجادة RUG
7	وحدة التلفزيون TV AND MEDIA UNIT
8	خزائن STORAGE
9	مكتب DESK
10	كرسي مكتب DESK CHAIR
11	نبات PLANT
12	ستائر CURTAINS

ممر حركة لا يقل عن ثمانمائة
CLEAR CIRCULATION 800 MIN.

بلك هيد ومكيف مخفي أعلى
AC BULKHEAD +2.55, DUCTED UNIT ABOVE

سد فتحة مكيف شباك
WINDOW AC OPENING INFILLED, 100 SLEEVE

وحدة خارجية على كابولي
OUTDOOR UNIT ON WALL BRACKET

NORTH

5 الخيار الخامس
OPTION 5, HOME OFFICE SCALE 1:30

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية
Engineering Consultancy
arabcreators.co

PROJECT / المشروع

صالة سكنية - تصميم داخلي
LIVING ROOM, INTERIOR DESIGN

CLIENT: PRIVATE RESIDENCE

SITE MEASURED 12-10-2026

للمراجعة
CONCEPT A FINAL, FOR REVIEW

SHEET TITLE / عنوان اللوحة

الخيار الخامس
OPTION 5, HOME OFFICE

DRAWN BY / إعداد
Ahmed Fathy

CHECKED BY / مراجعة
-

DATE / التاريخ
12-10-2026

SCALE / المقياس
1:30 @ A3

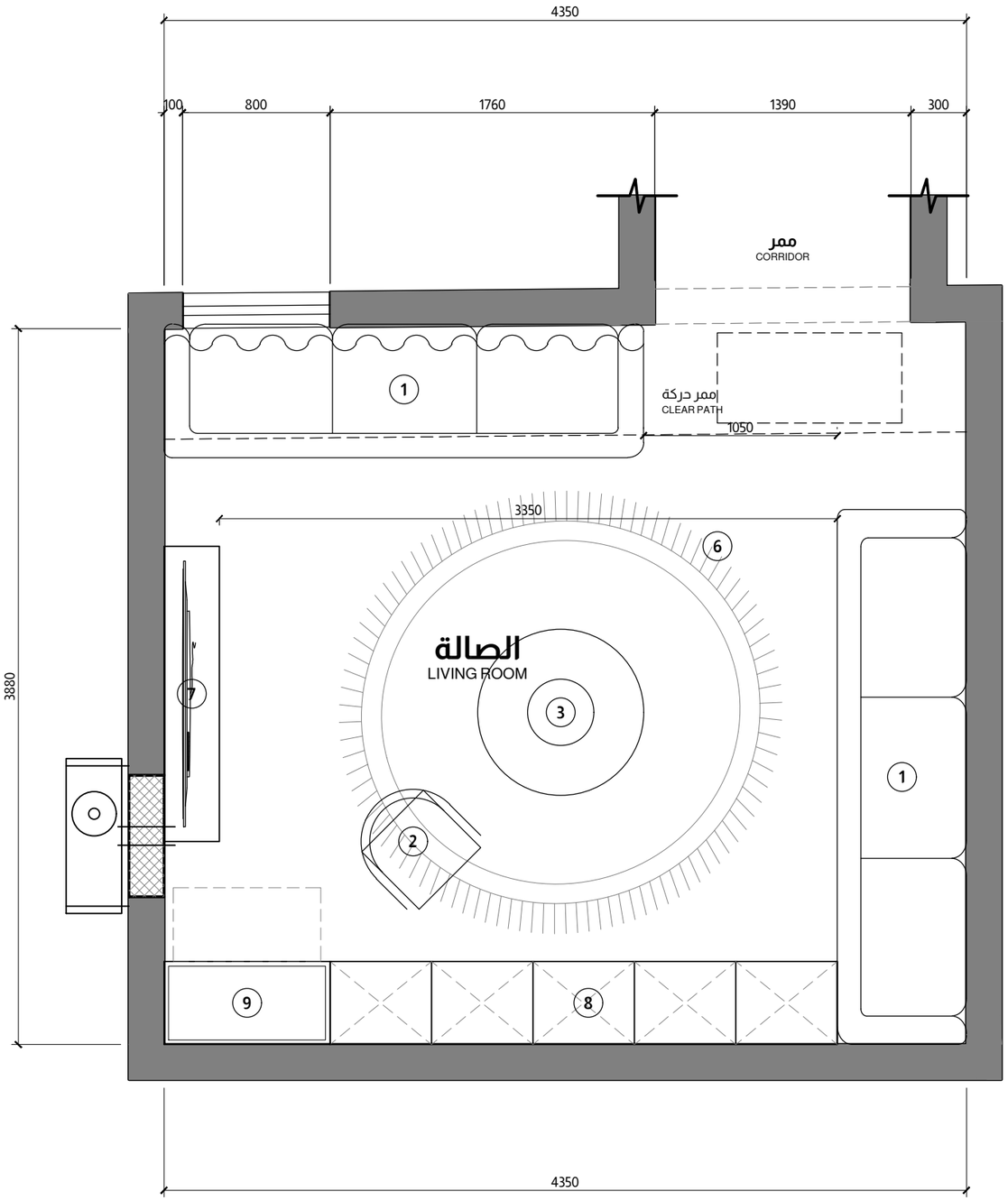
DRAWING NO. / رقم المستند
ACE-AL-ID-A2.5

REVISIONS / المراجعات

REV	DATE	DESCRIPTION
0	12-10-2026	FIRST ISSUE, CONCEPT A

PROJECTS MANAGER / مدير المشاريع
م/ أحمد فتحي

SHEET NO. / رقم اللوحة
A2.5



OPTION SUMMARY وصف الخيار

HYBRID MAJLIS AND LOUNGE: L JALSA NORTH AND EAST, TV WEST

المقاعد من ثمانية إلى تسعة
SEATS 8 TO 9 ON JALSA + 1 ARMCHAIR

مقعد مدمج بتخزين سفلي
BUILT-IN BENCH 2.75 m WITH STORAGE UNDER

مكتب حائط قابل للطي
FOLD-DOWN WALL DESK 900, SW CORNER

ميزة: ضيافة عربية مع ركن استرخاء
PRO: MAJLIS HOSPITALITY + LOUNGE

عيب: الجلسة أمام الشباك منخفضة
CON: LOW SEATING AT THE WINDOW

KEY مفتاح الفرش

1	كنبة أو جلسة SOFA OR MAJLIS SEATING
2	كرسي جانبي ACCENT CHAIR
3	طاولة وسط COFFEE TABLE
4	بوف OTTOMAN
5	طاولة جانبية SIDE TABLE
6	سجادة RUG
7	وحدة التلفزيون TV AND MEDIA UNIT
8	خزائن STORAGE
9	مكتب DESK
10	كرسي مكتب DESK CHAIR
11	نبات PLANT
12	ستائر CURTAINS

ممر حركة لا يقل عن ثمانمائة
CLEAR CIRCULATION 800 MIN.

بلك هيد ومكيف مخفي أعلى
AC BULKHEAD +2.55, DUCTED UNIT ABOVE

سد فتحة مكيف شباك
WINDOW AC OPENING INFILLED, 100 SLEEVE

وحدة خارجية على كابولي
OUTDOOR UNIT ON WALL BRACKET

NORTH

6 الخيار السادس
OPTION 6, MAJLIS LOUNGE SCALE 1:30

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية
Engineering Consultancy
arabcreators.co

PROJECT المشروع

صالة سكنية - تصميم داخلي
LIVING ROOM, INTERIOR DESIGN

CLIENT: PRIVATE RESIDENCE

SITE MEASURED 12-10-2026

للمراجعة
CONCEPT A FINAL, FOR REVIEW

SHEET TITLE عنوان اللوحة

الخيار السادس
OPTION 6, MAJLIS LOUNGE

DRAWN BY إعداد
Ahmed Fathy

CHECKED BY مراجعة
-

DATE التاريخ
12-10-2026

SCALE المقياس
1:30 @ A3

DRAWING NO. رقم المستند
ACE-AL-ID-A2.6

REVISIONS المراجعات

REV	DATE	DESCRIPTION
0	12-10-2026	FIRST ISSUE, CONCEPT A

PROJECTS MANAGER مدير المشاريع
م/ أحمد فتحي

SHEET NO. رقم اللوحة

A2.6